

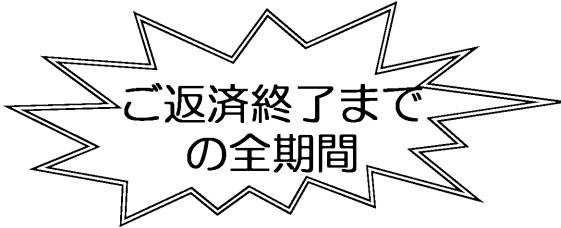
住宅新築・購入を検討している皆さまへ

# 〈東邦〉住宅ローン

一般社団法人福島県建築士事務所協会

**正会員 提携金利** (全期間応援コース※)

※本提携金利は全期間応援コースのみ適用となります。



住宅新築・購入にご利用いただけます。

(一社)福島県建築士事務所協会発行の正会員証明書が必要となります。(リフォーム・借換えは対象外となります)

店頭表示金利より

**最大年▲1.2%**

【全期間応援コース】	固定3年	固定5年	固定10年
当店の店頭表示金利	年2.350%	年2.650%	年3.150%
適用金利(最大引下げ時・年利) 【適用期間】 平成26年1月1日(水)~1月31日(金)	<b>1.150%</b>	<b>1.450%</b>	<b>1.950%</b>

◎店頭表示金利は毎月見直しします。詳しくは店頭にてご確認ください。

対象コース	固定選択型住宅ローン(全期間応援コース) ※当初期間応援コース、全期間固定金利応援コース、変動金利応援コースは提携対象外となります。 他の金利制度との併用ならびに借入途中でのコースの変更はできません。	
内容	住宅ローン(変動・固定選択型)を新規にお借入れいただける方で、以下の【全期間応援コースのお取引条件等】に該当する場合、お借入れからご返済まで「店頭表示金利」より <b>最大年▲1.2%金利を適用</b> いたします。	
お取引条件による金利引下げ幅	①「給与振込または年金振込」「東邦Alwaysカード」のいずれかに該当(同時お申込み含む)	年▲0.9%
	②(一社)福島県建築士事務所協会正会員さま 提携	<u>年▲0.2%</u>
	③あったか家族(子育て)応援プラン(下記のいずれかに該当) ●お子さまを扶養されている方 ●ご父母又はご祖父母と同居される方	年▲0.1%
	④「エコ住宅応援プラン」に該当(下記のいずれかに該当) ●オール電化住宅●ガス省エネ住宅●太陽光発電住宅●福島県産木材使用住宅 ●住宅性能保証制度もしくは住宅性能表示制度をご利用される方	年▲0.1%
	⑤インターネットでの住宅ローン申込み	年▲0.1%
	<b>合計</b>	<b>最大▲年1.2%</b>
(お取引条件等を確認できる資料または当行所定の確認書ならびに「正会員確認書」をご提出いただきます。)		

対象商品	商品内容
東邦スーパー住宅ローン「プラス5」 東邦レディース住宅ローン「きらら」 東邦 <sup>®</sup> 無担保住宅ローン	〈新築・購入プラン〉 最高1億円 最長35年 最高1,000万円 最長15年

○金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、本金利を見直す場合がございます。○金利は毎月見直しを行い、金利情勢によっては月中に変更させていただく場合がございます。○既に当行にてお借入れいただいている住宅ローンについては、ご利用いただけません。○本コース(全期間応援コース)により住宅ローンを申込みいただく際、社員証または健康保険証等をご提示いただき、在籍確認をさせていただきます。○他の金利制度と併用してご利用いただくことはできません。○延滞等が発生した場合は本金利を中止し金利を引上げさせていただきます。○住宅ローンのお申込みについては当行所定の審査が必要となります。○繰上返済をされる場合は、当行所定の手数料を申し受けます。○店頭で返済額を試算いたします。○詳しくは店頭にてご確認ください。(裏面もご覧ください)

## 〈東邦〉住宅ローン 商品概要

### 東邦スーパー住宅ローン「プラス5」、東邦レディース住宅ローン「きらら」 〈新築・購入プラン〉

ご融資金額	最高1億円
ご融資期間	最長35年 ※東邦スーパー住宅ローン「プラス5」で全期間固定金利応援コースをご選択いただく場合のご融資期間は最長25年以内となります。
保証料	「一括支払方式」と「分割支払方式」のいずれかをご選択いただけます。 「一括支払方式」で1,000万円を借入期間20年でお借入れした場合の保証料は、74,210円～370,870円。「分割支払方式」の場合、金利に保証料率相当分(0.1%～0.5%)の金利を上乗せさせていただきます。※東邦スーパー住宅ローン「プラス5」で全期間固定金利応援コースをご選択いただく場合のご融資金額100万円あたり保証料は、ご融資期間を25年とした場合、21,336円となります(保証料「分割支払方式」(0.1%～0.5%)もごさいます)。
取扱手数料	31,500円(税込)。
保証人	東邦信用保証(株)をご利用いただきますので保証人は原則不要となります。ただし、ご融資の対象となる土地、建物等をお申込人以外の方が所有している場合などは、保証人が必要となる場合がございます。
担保	ご融資の対象となる土地、建物等に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
その他	●抵当権設定費用のほか、その他諸費用が必要となる場合がございます。 ●変動金利より固定金利を選択する場合、5,250円(税込)の手数料が必要となります。また、固定金利選択の都度5,250円(税込)の手数料が必要となります(ご融資時に固定金利をご選択された場合の固定金利設定手数料は無料となります)。 ●親子リレー返済もご利用いただけます。 詳細は窓口までお問合せください。

### ■東邦信 無担保住宅ローン

ご融資金額	最高1,000万円。
ご融資期間	最長15年。
保証料	「一括支払方式」のみの取扱となり、保証料はお申込み金額やご融資期間等のお申込み内容により異なります。 (例)借入期間10年で500万円お借入れした場合の保証料は42,720円(保証料率0.2%)または64,090円(保証料率0.3%)、借入期間10年で1,000万円お借入れした場合の保証料は170,890円(保証料率0.4%)または213,630円(保証料率0.5%)。
取扱手数料	5,250円(税込)。
保証人	東邦信用保証(株)をご利用いただきますので保証人は原則不要となります。ただし、申込人と所得を合算する場合は連帯保証人(または連帯債務者)としてご参加いただきます。
担保	不要。
その他	●その他諸費用が必要となる場合がございます。 ●変動金利より固定金利を選択する場合、5,250円(税込)の手数料が必要となります。また、固定金利選択の都度5,250円(税込)の手数料が必要となります(ご融資時に固定金利をご選択された場合の固定金利設定手数料は無料となります)。

※繰上げ返済をされる場合は、次の手数料を申し受けます。

- 変動金利適用期間中に繰上返済(一部・全額)を行う場合は5,250円(税込)の手数を申し受けます。
- 固定金利適用期間中の繰上返済は、原則としてできません。  
ただし、やむを得ず一部繰上返済をおこなう場合は21,000円(税込)、全額繰上返済をおこなう場合は31,500円(税込)の手数をそれぞれ申し受けます。
- 全期間固定金利応援コースの方が繰上返済(一部・全額)を行う場合は5,250円(税込)の手数をそれぞれ申し受けます。

※住宅ローンのお申込みについては、当行所定の審査が必要となります。

※お客さまのお申出に応じて店頭で返済額を試算いたします。

※詳しくは店頭の説明書をご覧ください。



すべてを地域のために

**東邦銀行**

(平成26年1月1日現在)