

福島県木造住宅耐震診断（一般診断法）実施要領（平成 22 年 5 月 10 日）新旧対照表

改正	現行
<p style="text-align: center;">福島県木造住宅耐震診断（一般診断法）実施要領</p> <p style="text-align: right;">平成 22 年 5 月 10 日 制定 令和 <u>6</u>年 <u>7</u>月 <u>31</u>日 改正</p> <p>第 1 章 総則 （省略）</p> <p>第 2 章 現地調査業務 （省略）</p> <p>第 3 章 評価判定業務 （省略）</p> <p>第 4 章 報告書作成業務</p> <p>（報告書）</p> <p>第 19 条</p> <p>(1) ～ (6) （省略）</p> <p>(7) 補強計画 耐震診断の結果、耐震基準を満たさない住宅については、耐震性を向上させる壁・柱等の補強箇所や概算工事費等を示した「耐震補強計画報告書」（様式 <u>7-1</u> <u>又は</u> <u>7-2</u>）を作成する。</p>	<p style="text-align: center;">福島県木造住宅耐震診断（一般診断法）実施要領</p> <p style="text-align: right;">平成 22 年 5 月 10 日 制定 令和 <u>4</u>年 <u>8</u>月 <u>30</u>日 改正</p> <p>第 1 章 総則 （省略）</p> <p>第 2 章 現地調査業務 （省略）</p> <p>第 3 章 評価判定業務 （省略）</p> <p>第 4 章 報告書作成業務</p> <p>（報告書）</p> <p>第 19 条</p> <p>(1) ～ (6) （省略）</p> <p>(7) 補強計画 耐震診断の結果、耐震基準を満たさない住宅については、耐震性を向上させる壁・柱等の補強箇所や概算工事費等を示した「耐震補強計画報告書」（様式 7 _____）を作成する。</p>

第20条 ~ 第21条 (省略)

第5章 耐震診断者派遣機関の業務 (省略)

第6章 その他 (省略)

様式 1~5 (省略)

様式 6 (欠番)

第20条 ~ 第21条 (省略)

第5章 耐震診断者派遣機関の業務 (省略)

第6章 その他 (省略)

様式 1~5 (省略)

様式 6 (欠番)

(様式7-1 耐震補強計画報告書 [一般・簡易改修])

耐震補強計画報告書

物件名： 様邸耐震補強計画

作成年月日： 令和 年 月 日

建築士事務所名：

代表者氏名：

担当者氏名：

① 耐震補強計画建築物概要

建物名称	様邸耐震補強計画			
所在地				
工法・階数	<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> その他() ()階建て			
竣工年次	西暦 年		和暦	
耐震性能目標値	<input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 0.7			
地域係数(Z)	<input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 0.9 <input type="checkbox"/> 0.8 <input type="checkbox"/> 0.7		軟弱地盤 <input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 1.0	
積雪	積雪深さ m			
	補強前		補強後	
床面積				
2階	m ²	m ²	m ²	
1階	m ²	m ²	m ²	
合計	m ²		m ²	
形状割増係数	短辺長さ m	形状割増係数	短辺長さ m	形状割増係数
仕上・構造				
屋根仕様				
外壁仕様				
内壁仕様				
	<input type="checkbox"/> 軽い建物 <input type="checkbox"/> 重い建物 <input type="checkbox"/> 非常に重い建物 <input type="checkbox"/> 軽い建物 <input type="checkbox"/> 重い建物 <input type="checkbox"/> 非常に重い建物			
床仕様		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III
基礎形式		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III
主な柱の径	通柱 mm 管柱 mm <input type="checkbox"/> 120mm以上	通柱 mm 管柱 mm <input type="checkbox"/> 120mm以上		

(様式7 耐震補強計画報告書)

耐震補強計画報告書

物件名： 様邸耐震補強計画

作成年月日： 令和 年 月 日

建築士事務所名：

代表者氏名：

担当者氏名：

① 耐震補強計画建築物概要

建物名称	様邸耐震補強計画			
所在地				
工法・階数	<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> その他() ()階建て			
竣工年次	西暦 0年		和暦 平成12年	
耐震性能目標値	<input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 0.7			
地域係数(Z)	<input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 0.9 <input type="checkbox"/> 0.8 <input type="checkbox"/> 0.7		軟弱地盤 <input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 1.0	
積雪	積雪深さ m			
	補強前		補強後	
床面積				
2階	m ²	m ²	m ²	
1階	m ²	m ²	m ²	
合計	m ²		m ²	
形状割増係数	短辺長さ m	形状割増係数	短辺長さ m	形状割増係数
仕上・構造				
屋根仕様				
外壁仕様				
内壁仕様				
	<input type="checkbox"/> 軽い建物 <input type="checkbox"/> 重い建物 <input type="checkbox"/> 非常に重い建物 <input type="checkbox"/> 軽い建物 <input type="checkbox"/> 重い建物 <input type="checkbox"/> 非常に重い建物			
床仕様		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III
基礎形式		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III		<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III
主な柱の径	通柱 mm 管柱 mm <input type="checkbox"/> 120mm以上	通柱 mm 管柱 mm <input type="checkbox"/> 120mm以上		

② 耐震補強計画の結果

i 補強方法(補強する要素を全てチェックする。)

耐力要素の補強	小屋組の補強
<input type="checkbox"/> 筋かいの部材を太くする	<input type="checkbox"/> 梁の補強・小屋筋かい等
<input type="checkbox"/> 筋かい端部を金物で補強する	<input type="checkbox"/> 屋根の形状を変える
<input type="checkbox"/> 面材による壁の補強	基礎の改良
<input type="checkbox"/> 劣化部分の補修	<input type="checkbox"/> 基礎の割れを直す
耐力要素の増設	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート基礎にする
<input type="checkbox"/> 筋かいを増設する	新技術の採用
<input type="checkbox"/> 面材による壁を増設する	<input type="checkbox"/> ダンパーの取り付け
耐力要素の配置	<input type="checkbox"/> 補強フレームの取り付け
<input type="checkbox"/> 壁をバランス良く配置する	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 増改築で平面のバランスを整える	重量の軽減
水平構面の補強	<input type="checkbox"/> 建物重量を軽減する
<input type="checkbox"/> 火打ちを取り付ける	その他
<input type="checkbox"/> 床を合板等で補強する	

ii 上部構造の耐震補強計画結果比較表

階	方向	補強前					補強後					
		壁・柱の耐力 Qu(kN)	配置低減 係数 eKfl	劣化度 dK	保有する 耐力 edQu(kN)	必要耐力 Gr(kN)	上部構造 評点	壁・柱の 耐力 Qu(kN)	配置低減 係数 eKfl	劣化度 dK	保有する 耐力 edQu(kN)	必要耐力 Gr(kN)
3	X											
	Y											
2	X											
	Y											
1	X											
	Y											

iii 上部構造判定基準

上部構造評点	耐震性の判断
1.5以上	倒壊しない
1.0以上～1.5未満	一応倒壊しない
0.7以上～1.0未満	倒壊する可能性がある
0.7未満	倒壊する可能性が高い

iv 総合所見

② 耐震補強計画の結果

i 補強方法(補強する要素を全てチェックする。)

耐力要素の補強	小屋組の補強
<input type="checkbox"/> 筋かいの部材を太くする	<input type="checkbox"/> 梁の補強・小屋筋かい等
<input type="checkbox"/> 筋かい端部を金物で補強する	<input type="checkbox"/> 屋根の形状を変える
<input type="checkbox"/> 面材による壁の補強	基礎の改良
<input type="checkbox"/> 劣化部分の補修	<input type="checkbox"/> 基礎の割れを直す
耐力要素の増設	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート基礎にする
<input type="checkbox"/> 筋かいを増設する	新技術の採用
<input type="checkbox"/> 面材による壁を増設する	<input type="checkbox"/> ダンパーの取り付け
耐力要素の配置	<input type="checkbox"/> 補強フレームの取り付け
<input type="checkbox"/> 壁をバランス良く配置する	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 増改築で平面のバランスを整える	重量の軽減
水平構面の補強	<input type="checkbox"/> 建物重量を軽減する
<input type="checkbox"/> 火打ちを取り付ける	その他
<input type="checkbox"/> 床を合板等で補強する	

ii 上部構造の耐震補強計画結果比較表

階	方向	補強前					補強後					
		壁・柱の耐力 Qu(kN)	配置低減 係数 eKfl	劣化度 dK	保有する 耐力 edQu(kN)	必要耐力 Gr(kN)	上部構造 評点	壁・柱の 耐力 Qu(kN)	配置低減 係数 eKfl	劣化度 dK	保有する 耐力 edQu(kN)	必要耐力 Gr(kN)
3	X											
	Y											
2	X											
	Y											
1	X											
	Y											

iii 上部構造判定基準

上部構造評点	耐震性の判断
1.5以上	倒壊しない
1.0以上～1.5未満	一応倒壊しない
0.7以上～1.0未満	倒壊する可能性がある
0.7未満	倒壊する可能性が高い

iv 総合所見

v 概算工事費(この費用に設計・監理料や諸雑費は含みません。)

想定工期 日

概算補強箇所	数量	単位	単価	金額
基礎箇所数(3尺換算の箇所数)・1階		箇所		
補強壁箇所数(3尺換算の箇所数)・1階+2階		箇所		
劣化部分の補修費用		式		
サッシ交換費用		箇所		
建具交換費用		箇所		
仮設費		式		
諸経費		式		
【備考】 1)本概算は、(一財)日本建築防災協会発行「木造住宅の耐震補強の実務を参考資料として作成しました。 2)本資料は、あくまで概算資料であるので、改修工事を行う際には別途正式な見積を工事業者へ依頼してください。			合 計	
			消費税(10%)	
			税 込 金 額	

v 概算工事費(この費用に設計・監理料や諸雑費は含みません。)

想定工期(日)

概算補強箇所	数量	単位	単価	金額
基礎箇所数(3尺換算の箇所数)・1階		箇所		0
補強壁箇所数(3尺換算の箇所数)・1階+2階		箇所		0
劣化部分の補修費用		式		0
サッシ交換費用		箇所		0
建具交換費用		箇所		0
仮設費		式		0
諸経費		式		0
				0
【備考】 1)本概算は、(一財)日本建築防災協会発行「木造住宅の耐震補強の実務を参考資料として作成しました。 2)本資料は、あくまで概算資料であるので、改修工事を行う際には別途正式な見積を工事業者へ依頼してください。			合 計	0
			消費税(10%)	0
			税 込 金 額	¥0

(様式7-2 耐震補強計画報告書 [部分改修])

耐震補強計画報告書

物件名： 様邸耐震補強計画

作成年月日： 令和 年 月 日

建築士事務所名：

代表者氏名：

担当者氏名：

① 耐震補強計画建築物概要

建物名称	様邸耐震補強計画		
所在地			
工法・階数	<input type="checkbox"/> 在来軸組工法 <input type="checkbox"/> その他() ()階建て		
竣工年次	西暦	年	和暦
耐震性能目標値	<input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 0.7		
地域係数(Z)	<input type="checkbox"/> 1.0 <input type="checkbox"/> 0.9 <input type="checkbox"/> 0.8 <input type="checkbox"/> 0.7 軟弱地盤 <input type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 1.0		
積雪	積雪深さ m		
	補強前		補強後【対象部分のみ】
床面積	対象部分の延べ床面積		
2階	m ²	m ²	m ²
1階	m ²	m ²	m ²
合計	m ²		m ²
形状割増係数	短辺長さ m	形状割増係数	
仕上・構造			
屋根仕様			
外壁仕様			
内壁仕様			
	<input type="checkbox"/> 軽い建物 <input type="checkbox"/> 重い建物 <input type="checkbox"/> 非常に重い建物 <input type="checkbox"/> 軽い建物 <input type="checkbox"/> 重い建物 <input type="checkbox"/> 非常に重い建物		
床仕様	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III		
基礎形式	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III		
主な柱の径	通柱 mm	管柱 mm	<input type="checkbox"/> 120mm以上
	通柱 mm	管柱 mm	<input type="checkbox"/> 120mm以上

新設

② 耐震補強計画の結果

i 補強方法(補強する要素を全てチェックする。)

耐力要素の補強	小屋組の補強
<input type="checkbox"/> 筋かいの部材を太くする	<input type="checkbox"/> 梁の補強・小屋筋かい等
<input type="checkbox"/> 筋かい端部を金物で補強する	<input type="checkbox"/> 屋根の形状を変える
<input type="checkbox"/> 面材による壁の補強	基礎の改良
<input type="checkbox"/> 劣化部分の補修	<input type="checkbox"/> 基礎の割れを直す
耐力要素の増設	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート基礎にする
<input type="checkbox"/> 筋かいを増設する	新技術の採用
<input type="checkbox"/> 面材による壁を増設する	<input type="checkbox"/> ダンパーの取り付け
耐力要素の配置	<input type="checkbox"/> 補強フレームの取り付け
<input type="checkbox"/> 壁をバランス良く配置する	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 増改築で平面のバランスを整える	重量の軽減
水平構面の補強	<input type="checkbox"/> 建物重量を軽減する
<input type="checkbox"/> 火打ちを取り付ける	その他
<input type="checkbox"/> 床を合板等で補強する	

ii 上部構造の耐震補強計画結果比較表

階	方向	補強前					補強後					比較	
		壁・柱の耐力 Qu(kN)	配置低減係数 eKf	劣化度 dK	保有する耐力 edQu(kN)	必要耐力 Gr(kN)	上部構造 評点	壁・柱の耐力 Qu(kN)	配置低減係数 eKf	劣化度 dK	保有する耐力 edQu(kN)		必要耐力 Gr(kN)
3	X												
	Y												
2	X												
	Y												
1	X												
	Y												

※ 比較の欄では、補強前と補強後の上部構造評点を比較して、補強後の数値が補強前の数値より低い場合は「NG」が表示される。その場合は補強計画を見直す必要がある。

iii 「部分改修」部分の上部構造評点【目標1.5以上】

階	方向	上部構造評点
1	X	
	Y	

iv 総合所見

新設

v 「部分改修」部分の上部構造評点の比較

：手入力

：自動計算

：診断結果

必要耐力・保有耐力(診断時) 地域係数Z=

必要耐力(精算法)								
階	面積 (m ²)	重い建物 必要耐力 (kN/m ²)	QK 1 (kN/m ²)	QK 2 (kN/m ²)	QK 3 (kN/m ²)	QK 4 (kN/m ²)	QK 5 (kN/m ²)	必要耐力 (kN/m ²)
2階								
1階								

階	床面積 (m ²)	基本耐力 (kN/m ²)	積雪必要耐力 (kN/m ²)	地域係数 Z	軟弱地盤 割増係数	形状 割増係数	1階非木造 割増係数	必要耐力 Qr (kN)
2階								
1階								

上部構造評点								
階	方向	壁の耐力 Qw (kN)	その他の耐力 Qe (kN)	配置低減係数 ekf	劣化度 d K	保有耐力 edQu	必要耐力 Qr (kN)	上部構造 評点
1階	X方向							
	Y方向							

X方向耐力集計

壁符号	壁耐力要素 Qwi	その他の耐力 要素
合計		

Y方向耐力集計

壁符号	壁耐力要素 Qwi	その他の耐力 要素
合計		

必要耐力・保有耐力(補強時) 地域係数Z=

必要耐力(精算法)								
階	面積 (m ²)	重い建物 必要耐力 (kN/m ²)	QK 1 (kN/m ²)	QK 2 (kN/m ²)	QK 3 (kN/m ²)	QK 4 (kN/m ²)	QK 5 (kN/m ²)	必要耐力 (kN/m ²)
2階								
1階								

階	床面積 (m ²)	基本耐力 (kN/m ²)	積雪必要耐力 (kN/m ²)	地域係数 Z	軟弱地盤 割増係数	形状 割増係数	1階非木造 割増係数	必要耐力 Qr (kN)
2階								
1階								

上部構造評点								
階	方向	壁の耐力 Qw (kN)	その他の耐力 Qe (kN)	配置低減係数 ekf	劣化度 d K	保有耐力 edQu	必要耐力 Qr (kN)	上部構造 評点
1階	X方向							
	Y方向							

X方向耐力集計

壁符号	壁耐力要素 Qwi	その他の耐力 要素
合計		

Y方向耐力集計

壁符号	壁耐力要素 Qwi	その他の耐力 要素
合計		

新設

vi 概算工事費(この費用に設計・監理料や諸雑費は含みません。)

想定工期 日

概算補強箇所	数量	単位	単価	金額
基礎箇所数(3尺換算の箇所数)・1階		箇所		
補強壁箇所数(3尺換算の箇所数)・1階+2階		箇所		
劣化部分の補修費用		式		
サッシ交換費用		箇所		
建具交換費用		箇所		
仮設費		式		
諸経費		式		
【備考】 1)本概算は、(一財)日本建築防災協会発行「木造住宅の耐震補強の実務」を参考資料として作成しました。 2)本資料は、あくまで概算資料であるので、改修工事を行う際には別途正式な見積を工事業者へ依頼してください。		合 計		
		消費税(10%)		
		税 込 金 額		

※基礎箇所数においては、補強すべき基礎の状況に応じて適切に算出すること。

新設