

令和7年3月3日

各市町村長 様

一般社団法人福島県建築士事務所協会
会長 安藤正道
(公印省略)

令和7年度木造住宅耐震診断（一般診断）業務報酬見積内訳
の送付について

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、福島県では、東日本大震災を教訓として木造住宅の耐震化を一層促進していくため、従来から行っている耐震診断に加え、平成26年度より補強計画や概算工事費等を含む耐震診断へと制度を拡充しております。

当協会では、この制度に伴う耐震診断の業務報酬見積内訳を作成しましたので、ご活用いただきたくお願い申し上げます。

なお、算出根拠における前年度からの変更点は下記のとおりです。

また、前回（令和6年3月1日付け）、昨今の物価高騰等の影響を踏まえ令和7年度より諸経費率を現行の0.5から0.7に引き上げる予定である旨をお知らせしましたが、今回発表になった建築士及び大工の単価が想定より大きく値上がりしましたので、諸経費率の引き上げは見送ります。

記

◇前年度からの変更点

1. 建築士（技師C）の単価

	R6	R7
建築士（技師C）単価	38,400円	40,300円
※国土交通省 大臣官房技術調査課（令和7年2月14日発表） 令和7年度 設計業務委託等技術者単価		

	R6	R7
2. 大工の単価	31,600円	32,700円
※国土交通省 不動産・建設経済局 建設市場整備課（令和7年2月14日発表）令和7年3月から適用する公共工事設計労務単価		

3. その他

・旅費の加算について

当協会が診断者派遣事業として各市町村から受託する場合に、会員が不在もしくは対応不可の市町村におきましては、他の市町村に所在する会員を派遣することとなるため、旅費として1件につき3千円税別を加算させていただきますので、ご了承ください。

<問い合わせ>

一般社団法人福島県建築士事務所協会

〒960-8061 福島市五月町4-25

電話：024-521-4033/FAX：024-521-5087

木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会
令和7年3月1日

◎【延床面積:200㎡以下】

(図面ありの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	40,300	20,150
大工	0.5	32,700	16,350
耐震診断	1	40,300	40,300
報告書作成	0.3	40,300	12,090
改修計画の作成	0.5	40,300	20,150
小計 (a)			109,040
諸経費 (a) × 0.5 (b)	0.5	109,040	54,520
技術経費(a + b) × 0.1	0.1	163,560	16,356
診断業務計			179,916
審査経費			20,000
合 計			199,916
≒			199,000
消費税(10%)			19,900
総 計			218,900

(図面なしの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	40,300	20,150
大工	0.5	32,700	16,350
耐震診断	1	40,300	40,300
報告書作成	0.6	40,300	24,180
改修計画の作成	0.5	40,300	20,150
小計 (a)			121,130
諸経費 (a) × 0.5 (b)	0.5	121,130	60,565
技術経費(a + b) × 0.1	0.1	181,695	18,169
診断業務計			199,864
審査経費			20,000
合 計			219,864
≒			219,000
消費税(10%)			21,900
総 計			240,900

※小数点以下を切り捨てて算出しております。

木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会

◎【延床面積:200㎡~400㎡程度】

令和7年3月1日

(図面ありの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.75	40,300	30,225
大工	0.75	32,700	24,525
耐震診断	1.2	40,300	48,360
報告書作成	0.4	40,300	16,120
改修計画の作成	0.75	40,300	30,225
小計 (a)			149,455
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	149,455	74,727
技術経費(a+b)×0.1	0.1	224,182	22,418
診断業務計			246,600
審査経費			20,000
合 計			266,600
≒			266,000
消費税(10%)			26,600
総 計			292,600

(図面なしの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.75	40,300	30,225
大工	0.75	32,700	24,525
耐震診断	1.2	40,300	48,360
報告書作成	0.7	40,300	28,210
改修計画の作成	0.75	40,300	30,225
小計 (a)			161,545
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	161,545	80,772
技術経費(a+b)×0.1	0.1	242,317	24,231
診断業務計			266,548
審査経費			20,000
合 計			286,548
≒			286,000
消費税(10%)			28,600
総 計			314,600

※小数点以下を切り捨てて算出しております。

木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会
令和7年3月1日

◎【延床面積:400㎡以上】

(図面ありの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	1	40,300	40,300
大工	1	32,700	32,700
耐震診断	1.4	40,300	56,420
報告書作成	0.5	40,300	20,150
改修計画の作成	1	40,300	40,300
小計 (a)			189,870
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	189,870	94,935
技術経費(a+b)×0.1	0.1	284,805	28,480
診断業務計			313,285
審査経費			20,000
合 計			333,285
≒			333,000
消費税(10%)			33,300
総 計			366,300

(図面なしの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	1	40,300	40,300
大工	1	32,700	32,700
耐震診断	1.4	40,300	56,420
報告書作成	0.8	40,300	32,240
改修計画の作成	1	40,300	40,300
小計 (a)			201,960
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	201,960	100,980
技術経費(a+b)×0.1	0.1	302,940	30,294
診断業務計			333,234
審査経費			20,000
合 計			353,234
≒			353,000
消費税(10%)			35,300
総 計			388,300

※小数点以下を切り捨てて算出しております。