

令和8年3月3日

各市町村長 様

一般社団法人福島県建築士事務所協会  
会長 安藤正道  
(公印省略)

令和8度木造住宅耐震診断（一般診断）業務報酬見積内訳  
の送付について

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、福島県では、東日本大震災を教訓として木造住宅の耐震化を一層促進  
していくため、従来から行っている耐震診断に加え、平成26年度より補強計  
画や概算工事費等を含む耐震診断へと制度を拡充しております。

当協会では、この制度に伴う耐震診断の業務報酬見積内訳を作成しましたの  
で、ご活用いただきたくお願い申し上げます。

なお、算出根拠における前年度からの変更点は下記のとおりです。

記

◇前年度からの変更点

1. 「図面あり」の条件について

「図面あり」に該当する条件は、申込時点で確認申請書一式及び  
検査済証が現存しており、かつ平面図に寸法及び柱・筋かいの位置  
が記載されていることとさせていただきます。

2. 建築士（技師C）の単価

	R7	R8
建築士（技師C）単価	40,300円	→ 42,500円
※国土交通省 大臣官房技術調査課（令和8年2月17日発表） 令和8年度 設計業務委託等技術者単価		

	R7	R8
3. 大工の単価	32,700円	→ 33,500円
※国土交通省 不動産・建設経済局 建設市場整備課（令和8年2月 17日発表）令和8年3月から適用する公共工事設計労務単価		

◇その他

・旅費の加算について

当協会が診断者派遣事業として各市町村から受託する場合に、  
会員が不在もしくは対応不可の市町村におきましては、他の市町  
村に所在する会員を派遣することとなるため、旅費として1件に  
つき3千円税別を加算させていただきますので、ご了承ください。

以上

<問い合わせ>

一般社団法人福島県建築士事務所協会

〒960-8061 福島市五月町4-25

電話：024-521-4033/FAX：024-521-5087

## 木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会  
令和8年3月1日

### ◎【延床面積:200㎡以下】

(図面ありの場合) 申込時点で確認申請書一式が現存しており、かつ平面図に寸法及び柱・筋かいの位置が記載されていること。 (単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	42,500	21,250
大工	0.5	33,500	16,750
耐震診断	1	42,500	42,500
報告書作成	0.3	42,500	12,750
改修計画の作成	0.5	42,500	21,250
小計 (a)			114,500
諸経費 (a) × 0.5 (b)	0.5	114,500	57,250
技術経費(a + b) × 0.1	0.1	171,750	17,175
診断業務計			188,925
審査経費			20,000
合 計			208,925
≒			208,000
消費税(10%)			20,800
総 計			228,800

(図面なしの場合)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	42,500	21,250
大工	0.5	33,500	16,750
耐震診断	1	42,500	42,500
報告書作成	0.6	42,500	25,500
改修計画の作成	0.5	42,500	21,250
小計 (a)			127,250
諸経費 (a) × 0.5 (b)	0.5	127,250	63,625
技術経費(a + b) × 0.1	0.1	190,875	19,087
診断業務計			209,962
審査経費			20,000
合 計			229,962
≒			229,000
消費税(10%)			22,900
総 計			251,900

※小数点以下を切り捨てて算出しております。

## 木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会

◎【延床面積:200㎡~400㎡程度】

令和8年3月1日

(図面ありの場合) 申込時点で確認申請書一式が現存しており、かつ平面図に寸法及び柱・筋かいの位置が記載されていること。 (単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.75	42,500	31,875
大工	0.75	33,500	25,125
耐震診断	1.2	42,500	51,000
報告書作成	0.4	42,500	17,000
改修計画の作成	0.75	42,500	31,875
小計 (a)			156,875
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	156,875	78,437
技術経費(a+b)×0.1	0.1	235,312	23,531
診断業務計			258,843
審査経費			20,000
合 計			278,843
≒			278,000
消費税(10%)			27,800
総 計			305,800

(図面なしの場合)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.75	42,500	31,875
大工	0.75	33,500	25,125
耐震診断	1.2	42,500	51,000
報告書作成	0.7	42,500	29,750
改修計画の作成	0.75	42,500	31,875
小計 (a)			169,625
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	169,625	84,812
技術経費(a+b)×0.1	0.1	254,437	25,443
診断業務計			279,880
審査経費			20,000
合 計			299,880
≒			299,000
消費税(10%)			29,900
総 計			328,900

※小数点以下を切り捨てて算出しております。

## 木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

(一社)福島県建築士事務所協会  
令和8年3月1日

◎【延床面積:400㎡以上】

(図面ありの場合) 申込時点で確認申請書一式が現存しており、かつ平面図に寸法及び柱・筋かいの位置が記載されていること。 (単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	1	42,500	42,500
大工	1	33,500	33,500
耐震診断	1.4	42,500	59,500
報告書作成	0.5	42,500	21,250
改修計画の作成	1	42,500	42,500
小計 (a)			199,250
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	199,250	99,625
技術経費(a+b)×0.1	0.1	298,875	29,887
診断業務計			328,762
審査経費			20,000
合 計			348,762
≒			348,000
消費税(10%)			34,800
総 計			382,800

(図面なしの場合)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	1	42,500	42,500
大工	1	33,500	33,500
耐震診断	1.4	42,500	59,500
報告書作成	0.8	42,500	34,000
改修計画の作成	1	42,500	42,500
小計 (a)			212,000
諸経費 (a)×0.5 (b)	0.5	212,000	106,000
技術経費(a+b)×0.1	0.1	318,000	31,800
診断業務計			349,800
審査経費			20,000
合 計			369,800
≒			369,000
消費税(10%)			36,900
総 計			405,900

※小数点以下を切り捨てて算出しております。