

## 木造住宅耐震診断(一般診断)業務報酬見積内訳 (参考)

改修計画有/概算工事費有  
(延床面積は100㎡～200㎡程度)

(一社)福島県建築士事務所協会  
平成26年4月1日現在

(図面ありの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	27,100	13,550
大工	0.5	20,600	10,300
耐震診断	1	27,100	27,100
報告書作成	0.3	27,100	8,130
改修計画の作成	0.5	27,100	13,550
小計 (a)			72,630
諸経費 (a) × 0.5 (b)	0.5	72,630	36,315
技術経費(a + b) × 0.1	0.1	108,945	10,895
診断業務計			119,840
審査経費			20,000
<b>合 計</b>			139,840
≒			139,000
消費税			11,120
<b>総 計</b>			<b>150,120</b>

(図面なしの場合)

(単価:円)

事 項	人数	単 価	金 額
直接人件費(a)			
現地調査			
建築士(技師C)	0.5	27,100	13,550
大工	0.5	20,600	10,300
耐震診断	1	27,100	27,100
報告書作成	0.6	27,100	16,260
改修計画の作成	0.5	27,100	13,550
小計 (a)			80,760
諸経費 (a) × 0.5 (b)	0.5	80,760	40,380
技術経費(a + b) × 0.1	0.1	121,140	12,114
診断業務計			133,254
審査経費			20,000
<b>合 計</b>			153,254
≒			153,000
消費税			12,240
<b>総 計</b>			<b>165,240</b>